

## **30 giugno 2017: scatta l'obbligo di installazione delle valvole termostatiche e dei contabilizzatori di calorie per gli impianti di riscaldamento centralizzati domestici. Il Presidente di Confartigianato Impianti Manutentori Impianti Termici Bruciatoristi, Giacomo De Nicolò Volpe, rilancia l'importanza della scadenza**

*Legnano, 26 giugno 2017*

Termovalvole: ultimi giorni prima alla scadenza del 30 giugno, come ricorda il Presidente Giacomo De Nicolò Volpe: «*La proroga ha permesso ai condomini con impianti centralizzati di avere alcuni mesi in più per dotare gli impianti di contatori di fornitura e di valvole termostatiche sui singoli termosifoni per la regolazione della temperatura*».

**Il prossimo 30 giugno scadrà l'obbligo di installazione delle valvole termostatiche e dei contabilizzatori di calorie per gli impianti di riscaldamento centralizzati domestici.** In realtà i ritardatari potranno beneficiare della sosta estiva, di tutti quei giorni restanti all'avvio della nuova stagione di riscaldamento, che varia a seconda della zona climatica così come definita dal DPR 421/93 e DPR 74/13, per ottemperare alla normativa vigente.

L'estensione dei termini, introdotta con il decreto Milleproroghe 2016, rispetto alla norma originaria fissata nel DLgs 102/14smi, punta a un quadruplo obiettivo: la possibilità di controllare la temperatura del singolo locale di casa, di regolarla per zona e di ridurre i consumi e l'inquinamento atmosferico, la corretta suddivisione delle spese connesse al reale consumo di calore per il riscaldamento degli appartamenti. L'obbligo di installare valvole termoregolatrici e contabilizzatori di calore sui singoli caloriferi di ogni unità immobiliare nei condomini con impianti centralizzati segue una direttiva dell'Unione europea del 2012/27UE sull'efficienza energetica e vuole quindi raggiungere l'obiettivo di rendere più efficienti gli impianti di riscaldamento, oltre a quello di contenere i consumi energetici e calcolare i veri consumi di energia termica per ogni unità immobiliare. Infatti, le valvole termostatiche consentono di regolare la temperatura e il calore percepito in ogni ambiente. Chi entro il 30 giugno non si adeguerà al decreto, successivamente alle ispezioni da parte dell'Ente competente, che potranno essere eseguite non prima dell'inizio della nuova stagione di riscaldamento, potrà incorrere nelle sanzioni che vanno da un minimo di 500 a un massimo di 2.500 euro, per ciascuna unità immobiliare. Di pari importo, sono le sanzioni, per chi non ripartisce le spese in conformità a quanto disposto al DLgs 102/14 ed alla norma UNI 10200.

---

**Confartigianato Imprese** è la più rappresentativa organizzazione italiana dell'artigianato e della micro e piccola impresa. Fondata nel 1946 da Manlio Gerosi, Confartigianato rappresenta più di 700.000 tra imprese ed imprenditori associati. Ha sede in Roma, Via di San Giovanni in Laterano 152. Obiettivo dell'attività di Confartigianato Imprese è la rappresentanza delle imprese artigiane, delle micro, piccole e medie imprese, secondo l'accezione europea, dei settori industriali, commerciali e dei servizi, nonché di tutte le forme del lavoro autonomo, indipendente e cooperativo, aderenti alle Associazioni territoriali che la costituiscono. La rappresentanza della Confederazione si estende alle forme di lavoro parasubordinato ed ai pensionati,[1] rappresentati, questi ultimi, dall'Associazione Nazionale Anziani e Pensionati di Confartigianato (ANAP). Aderente alla UEAPME, l'Unione europea dell'artigianato e delle piccole e medie imprese, Confartigianato rappresenta a livello europeo la più vasta rete di servizi ed assistenza alle PMI.